

### Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
(naziv nadležnog suda)

Drščevka 1, 52 000 Pazin  
(adresa nadležnog suda)  
Na broj: St-180/2026

### PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

**REPUBLIKA HRVATSKA** (Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin), zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Rovinjska 2a, Pula (broj spisa: S-DO-164/2026)

OIB: 52634238587

Sjedište / poslovna adresa

M.B. Rašana 2/4, Pazin

#### PODACI O DUŽNIKU:

**IMMOBILIEN INVEST d.o.o.**

**Rovinj, Driovier 24**

**OIB: 98023695204**

Trgovački sud u Pazinu, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22), na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda objavio je oglas broj: St-180/2026-3 dana 05. svibnja 2026. godine, kojim se pozivaju vjerovnici dužnika IMMOBILIEN INVEST D.O.O., ROVINJ, DRIOVIER 24, OIB: 98023695204, da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka.

Na dan 20. svibnja 2026. godine dužnik IMMOBILIEN INVEST D.O.O., ROVINJ, DRIOVIER 24, OIB: 98023695204, ima dospjele, a neizmirene obveze s osnova:

r.br.	Naziv Računa	š.v.p.	Uplatni račun	Iznos (eur)		
			Model, poziv na broj	glavnica	kamate	ukupno
1.	Porez na dobit	1651	HR1210010051863000160 HR68 1651-98023695204	53.770,04	159,32	53.929,36
	<b>UKUPNO</b>			<b>53.770,04</b>	<b>159,32</b>	<b>53.929,36</b>

Prema zadnjim podacima iz bilance kojim raspolažemo (stanje na dan 31. prosinca 2025.), dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 403.825,95 eura.

Dokazi:

- ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
- ovršna isprava
- bilanca na dan 31.12.2025 i bruto bilanca,
- potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokade

Slijedom navedenog, smatramo da su ostvareni zakonski uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te predlažemo da naslovni Sud prihvati prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka.

U Pula-Pola, 10. lipnja 2026.

Z A M J E N I C A  
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Blanka Cotman-Kalac